

**Klaus Kaldenberg**  
Dipl. Ing.  
Werderstraße 49 • D - 20144 Hamburg  
Telefon (+49 40) 41 47 68 0 • Telefax (+49 40) 41 47 68 11 • E-Mail: [kkaldenberg@kkaldenberg.de](mailto:kkaldenberg@kkaldenberg.de)

## PER BOTEN

**Geschäftsstelle des Eingabenausschusses  
der Hamburgischen Bürgerschaft  
Poststrasse 11  
2054 Hamburg**

Hamburg, den 11. Januar 2008  
KK/ Wi

Bitte um Befassung mit dem Bebauungsplanverfahren Harvestehude 13 in einer Ihrer Sitzungen am 14., 15., oder 21.01.2008

---

Sehr geehrte Damen und Herren,

am 22.01.2008 soll der Stadtplanungsausschuss des Bezirkes Eimsbüttel die Feststellungsfähigkeit des vorbezeichneten Bebauungsplanentwurfes beschließen.

Gegen den öffentlich auslegten Planentwurf haben etwa 40 durch BauGB und BauNVO zu schützende Nachbarn gravierende materielle und formale Einwendungen (Muster anliegend) erhoben, weil sie sich in ihrer privaten Sphäre erheblich bedroht fühlen und eine Verletzung des Gebietscharakters befürchten.

Zu diesem Planentwurf soll ein städtebaulicher Vertrag gehören, welcher zwischen der Bezirksverwaltung und dem Investor, der Frakonia Eurobau AG, Nettetal, bzw. ihrer Tochtergesellschaft abzuschließen ist. Die genaue inhaltliche Prüfung dieses entscheidenden Vertrages wird den betroffenen Bürgern vorenthalten. Es soll in öffentlicher Sitzung lediglich darüber berichtet werden.

Ohne das Ergebnis der in Hamburg vorgeschriebenen Rechtsprüfung durch die Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt abzuwarten, soll die Bezirksversammlung Eimsbüttel dann bereits am 31.01.2008 die materielle Genehmigungsreife des Planentwurfes beschließen und damit die Vorweggenehmigungsreife für die Bauvorhaben des Investors aussprechen.

Als verwaltungsrechtlicher Laie sehe ich diese Vorgehensweise als nicht logisch an, denn es besteht ja die Gefahr, dass auf diese Weise bereits „in Beton zu gießende“ vollendete Tatsachen geschaffen werden, ohne dass die rechtliche Unbedenklichkeit des Vorhabens geprüft ist. Ich kann mir nicht vorstellen, dass dies rechtskonform ist.

Ich bitte deshalb vorsorglich den Eingabenausschuss namens und im Auftrag der Frau Kirsten Kaldenberg, Eigentümerin des Grundstücks Sophienterrasse Nr. 9, Flurstück 289, sich dieser Angelegenheit anzunehmen und ggf. auf Aufschub der Erteilung der Vorweggenehmigungsreife hinzuwirken.

Mit freundlichen Grüßen

P.S. Eine Liste von Bürgern, welche diese Eingabe unterstützen, reiche ich ggf. nach.